

STRATEGICKÝ PLÁN OBCE CEKOV



2014 – 2020

Obsah:

1. Úvodní slovo starosty
2. Analytická součást
 - 2.1. Charakteristika obce Cekov
 - 2.2. Historie obce
 - 2.3. Obyvatelstvo a bydlení
 - 2.4. Občanská vybavenost
 - 2.5. Hospodaření obce
 - 2.6. Územní plán a rozvoj obce
 - 2.7. Doprava
 - 2.8. Životní prostředí
 - 2.9. Řízení a správa obce
3. SWOT analýza
4. Strategická vize a globální cíl
 - 4.1. Strategická vize
 - 4.2. Globální cíle
5. Oblasti rozvoje pro období 2014 – 2020
 - 5.1. Technická infrastruktura
 - 5.2. Občanská vybavenost a trávení volného času
 - 5.3. Veřejná prostranství a zeleň
 - 5.4. Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity
 - 5.5. Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce
6. Přehled plánovaných záměrů pro období 2014 - 2020
7. Schvalovací doložka

1. Úvodní slovo starosty

Strategický plán obce Cekov je rozvojovým dokumentem, který stanoví, jak by obec měla vypadat v budoucnu a jakým směrem by se měla obec rozvíjet a vytvářet podmínky pro lepší život obyvatel. Základem pro zpracování plánu je zmapování výchozí situace obce, představ občanů, podnikatelů a zájmových organizací.

V dokumentu lze najít i základní informace o občanské vybavenosti obce, o kulturních památkách a historicky významných objektech nacházejících se v katastru obce a úroveň dopravní a technické infrastruktury. V kapitole obyvatelstvo a bydlení je na základě posledních let uvedena demografická situace v obci.

Významnou částí dokumentu je SWOT analýza obce Cekov, v níž jsou zaznamenány nejen přednosti života v obci, ale především slabé stránky jsou podnětem k formulování potřebných opatření a rozvíjení aktivit k jejich řešení.

Strategický plán rozvoje obce je zpracován jako otevřený dokument na základě dostupných informací a podkladů z ústního podání občanů a společenských organizací. Jeho aktualizaci lze průběžně uplatňovat na základě nových poznatků ve formě doplňků a příloh.

Věřím, že tento strategický rozvojový Plán splní cíl, se kterým jsme k jeho tvorbě přistoupili a že postupnou realizací budou naplněna očekávání nejen vedení obce, ale i jeho obyvatel.

Strategický plán rozvoje obce Cekov vypracovali:

Josef Holub, starosta obce

Lenka a Veronika Hříbalovi, Karel Pěnkava – pracovní skupina

Cekov, listopad 2014

Josef Holub
starosta obce

2. Analytická část

2.1. Charakteristika obce

Obec Cekov se rozkládá na ploše 4,29 km². Obec leží v okrese Rokycany a je součástí mikroregionu Zbirožsko. Obec je zasazena do kopcovitého terénu v nadmořské výšce 463 m n. m. Těsně kolem obce vede dálnice D 5 Praha - Plzeň a částí katastru obce prochází i železnice vedoucí stejnými směry. Dominantu obce podtrhuje Cekovský rybník o rozloze 42 ha v majetku hraběte Colloreda Mannsfelda. Okolí této vodní plochy bývá hojně využíváno k příjemným procházkám a pobytům v přírodě. Také pro milovníky cykloturistiky a turistiky je v místě příležitost pro velmi pěkné výlety.

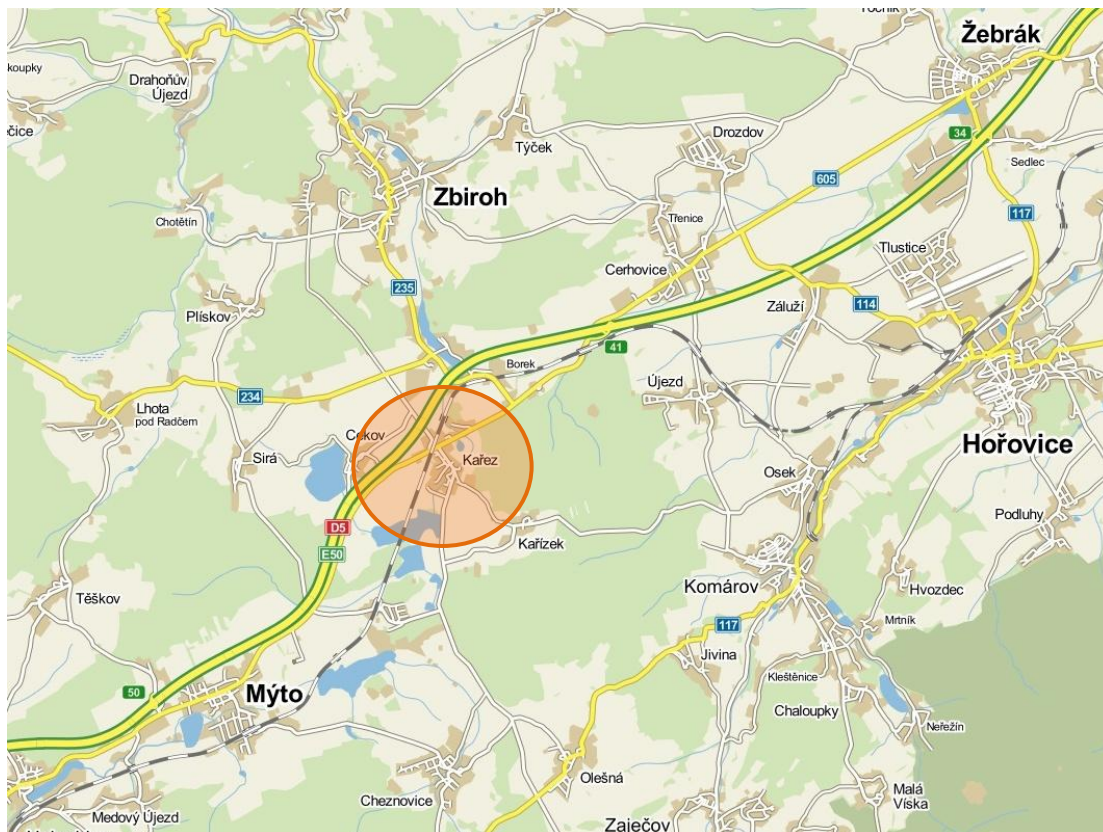
Území obce je otevřené s výhledy do krajiny s relativně nízkým podílem lesních ploch (ty vytvářejí rámec na vyšších polohách na území sousedních katastrů). Vzhledem k rozsáhlému Cekovskému rybníku a zeleni, je krajina harmonická. Narušení jejího rázu tak zůstává pouze při trase dálnice D5, která vede u obce zčásti v zářezu, tvoří však dělící linii překročitelnou na území obce jen ve dvou místech (podjezd silnice III/2344 a lávka pro pěší), zcela však neprostupnou pro faunu a flóru.

Obr.1 Letecký snímek obce Cekov



Dopravní spojení zajišťuje silnice II. třídy č. 605 s přímou návazností na dálnici D5 Plzeň – Praha. Obyvatelé využívají přednostně automobilové spojení, dále autobusové spoje v průběhu dne a železniční zastávku v obci Kařez vzdálenou přibližně 1,5km.

Obr.2 Poloha obce Cekov



2.2. Historie obce

První písemná zmínka o existenci osady pochází z. 1273, kdy papež Řehoř X. potvrdil strahovskému klášteru držení vsi Checkowa. Původní název zněl Čekov. Ves byla záhy majetkově rozdělena mezi drobnou místní šlechtu (např. v letech 1359-79 jsou jako držitelé majetku Cekově doloženi Zdislav z Chotětína a jeho bratr Albert z Drahoňova Újezda), snad až Šternberkové připojili Cekov v r.1478 natrvalo ke Zbirohu. Původní ves, která stála pod tzv. "bukovskou silnicí", byla za husitských válek celá zničena požárem. Jako pustý je Cekov připomínán ještě v r.1585, kdy zbirožský pán Ladislav st. z Lobkovic založil v místech tří poustek rybník Salm, pojmenovaný podle jeho manželky Magdaleny ze Salmu a Neuburgu. Nová ves byla pak postavena na nynější místo. V roce 1639 byl Cekov vypálen, o sedmnáct let později jsou zde uváděni dva sedláci a jeden chalupník, grunt Vávrovský a chalupa Hrabasovská nebyly obydlené. V roce 1670 zde žilo 8 hospodářů a stály dvě pusté usedlosti. V režii vrchnosti byla provozována hospoda. Morovou epidemií byl Cekov postižen v roce 1680. V polovině 18. století bychom tu objevili 11 hospodářů, kovářnu, jejíž zbytky jsou dodnes součástí jednoho z domů ve vsi a návesní kapličku se zvoničkou (dle původního obrazu v jejím interiéru i kdysi tradičních svatoanenských poutí lze soudit, že byla zasvěcena patronce Cekova, sv. Anně). Kaplička byla osázena lipami na památku zasnoubení rakouského následníka Rudolfa s princeznou Stefanií v roce 1880.

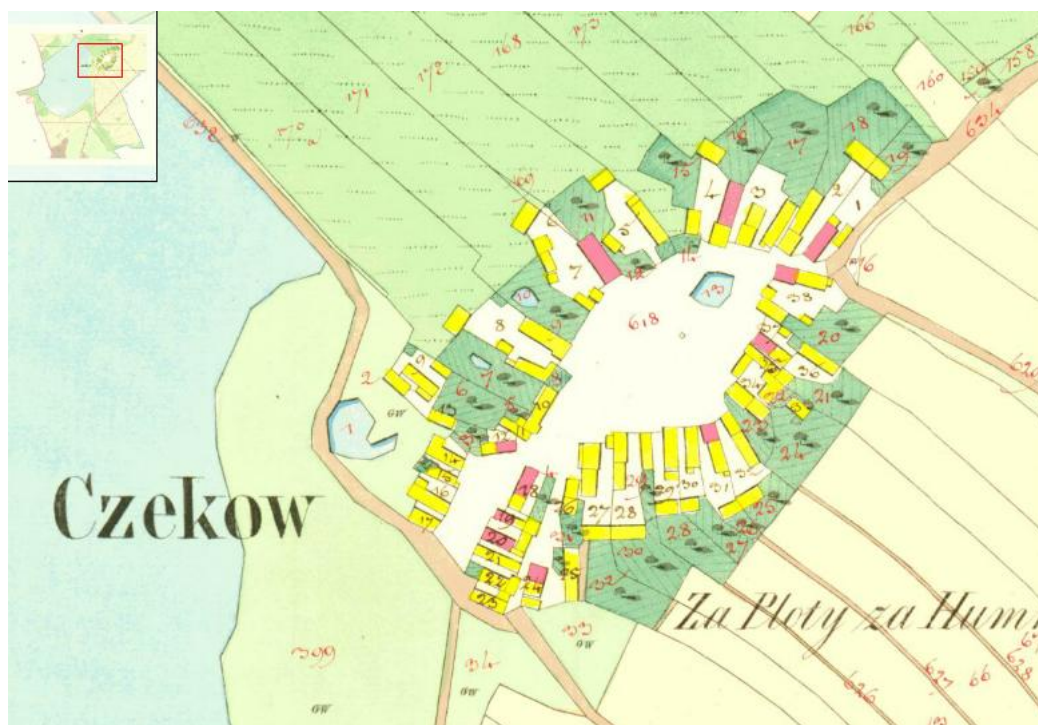
K velké migraci přibližně 200 obyvatel došlo převážně do USA v letech 1874-1885, která je podrobněji zaznamenána v kronice obce panem Svobodou.

Tři ničivé požáry v letech 1877, 1881 a 1895 přispěly ke vzniku soboru dobrovolných hasičů, jenž byl založen na počátku roku 1900.

Obecní úřad fungoval v Cekově v letech 1850-1945, kdy ho nahradil místní národní výbor. Ten byl na konci března 1980 zrušen a správa byla začleněna pod MNV Kařez. K znovu osamostatnění obce došlo po deseti letech, v březnu 1990.

Zdejšími rodáky jsou Josefové Svobodové, jeden z nich působil jako farář u sv. Mikuláše v Praze a konzistoriální rada (zemřel 1921), druhý narozený v roce 1897 byl literárně činný.

Obr.3 Mapa obce v roce 1839 (žlutě – dřevěné stavby, červeně – zděné stavby)



Znak a prapor obce

Od roku 2011 má obec Cekov svůj znak a prapor, jehož návrh vycházel z výše uvedených historických údajů. Přípomínkou založení nynějšího Cekova jsou symboly někdejší kovárny a návesní kaple se zvoničkou (podkova, zvon). Figura lososa byla převzata z erbu Magdaleny Salmové, manželky Ladislava st.z Lobkovic, jehož je možno pokládat za zakladatele nynějšího Cekova. Z erbu Lobkoviců a Salmů vychází červená barva, modrá coby barva vody symbolizuje především k rekreaci využívaný Cekovský rybník, dnes patřící Colorado-Mansfeldům, v letech 1879 až 1945 majitelům zbirožského velkostatku.

Popis znaku:

V modro-červeně polceném štítě zvon v podkově, obojí zlaté, převýšený stříbrným lososem.

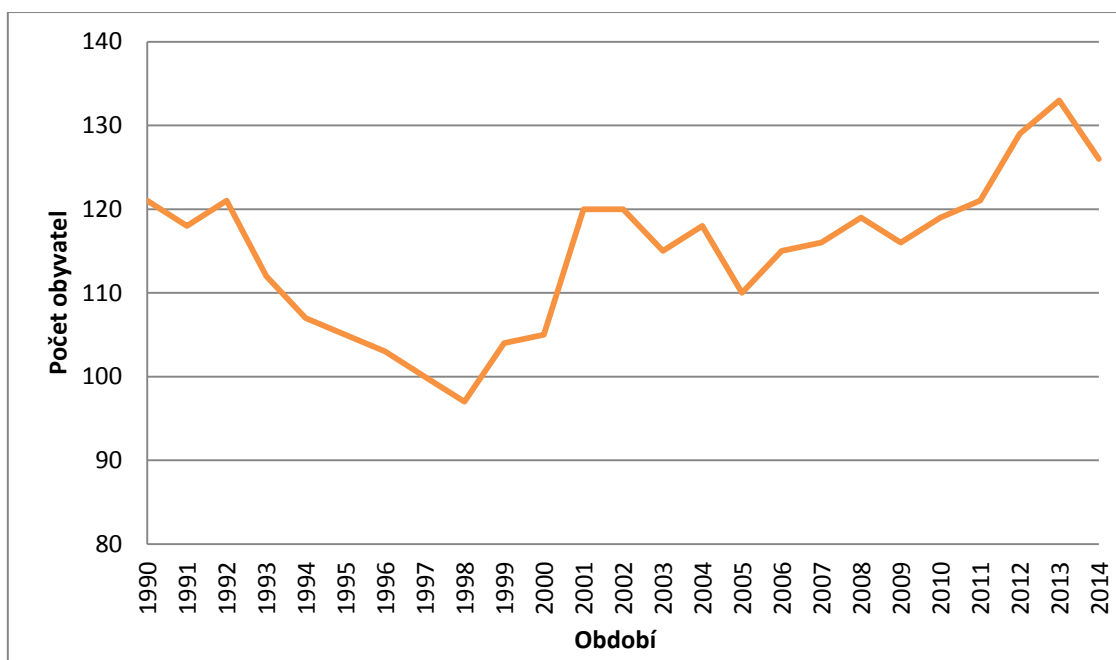
Popis praporu:

List tvoří dva svislé pruhy, modrý a červený. Uprostřed zvon v podkově, obojí žluté, nad nimi bílý losos.

2.3. Obyvatelstvo a bydlení

V současné době žije v Cekově 126 obyvatel, z toho 70 mužů a 56 žen. Průměrný věk obyvatel je 42,1 let. V roce 1898 žilo v obci 302 obyvatel ve 48 domech. Nejvíce obyvatel opustilo Cekov ve druhé polovině předminulého století, kdy vrcholila emigrační vlna do Spojených států amerických. Tehdy opustilo obec přes 200 obyvatel.

Graf č. 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Cekov



zdroj: ČSÚ 2014

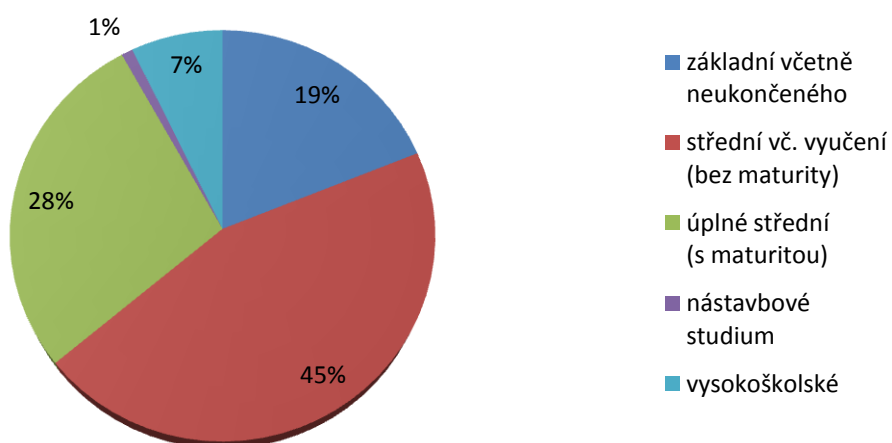
Z uvedených dat je patrná tendence ke stabilizaci počtu obyvatel v posledních dekádách. Nárůst obyvatelstva je tak možný jen v důsledku migrace. Pro to má obec předpoklady dané kvalitním prostředím s hodnotnou dopravní a technickou infrastrukturou a blízkostí lokalit s ekonomickou základnou při dálničních sjezdech (Mýto, Cerhovice, Žebrák) i dalších obcí dostupných po dálnici (Rokycany, Plzeň, Praha).

Tab. č. 1: Obyvatelstvo podle věku

	Počet trvale bydlících obyvatel období 2011	Počet obyvatel ve věku		
		0-14 let	15-64 let	65 a více let
Celkem	123	11	89	23
Muži	69	7	51	11
ženy	54	4	38	12

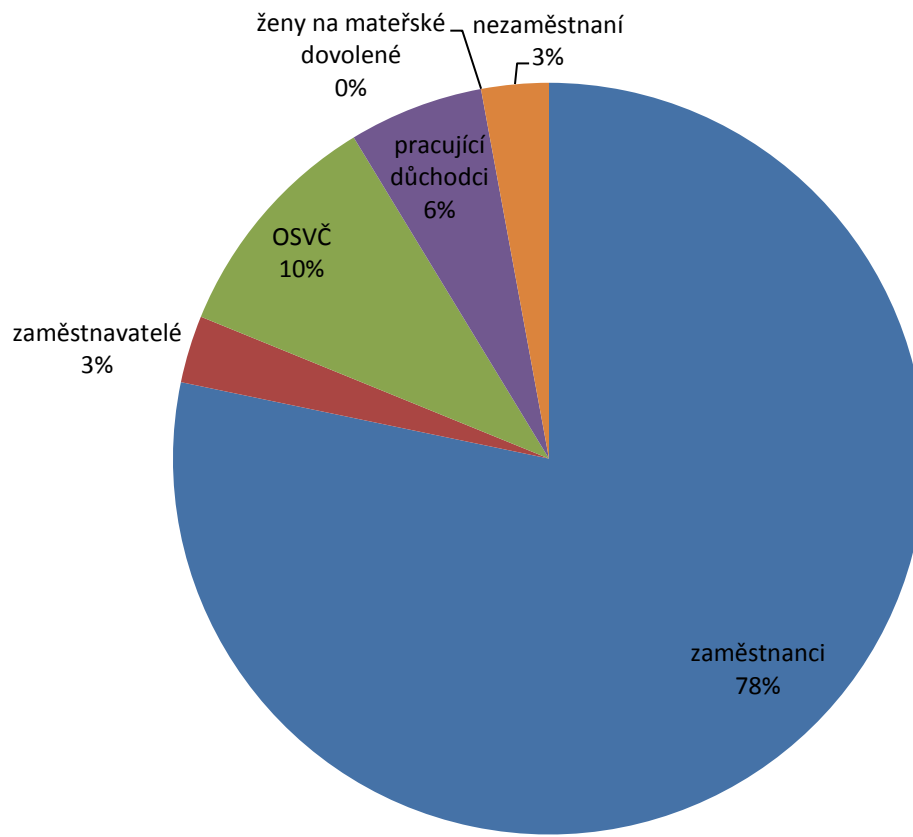
zdroj: ČSÚ 2011

Graf č. 2: Obyvatelstvo starší 15 let
podle nejvyššího dokončeného vzdělání



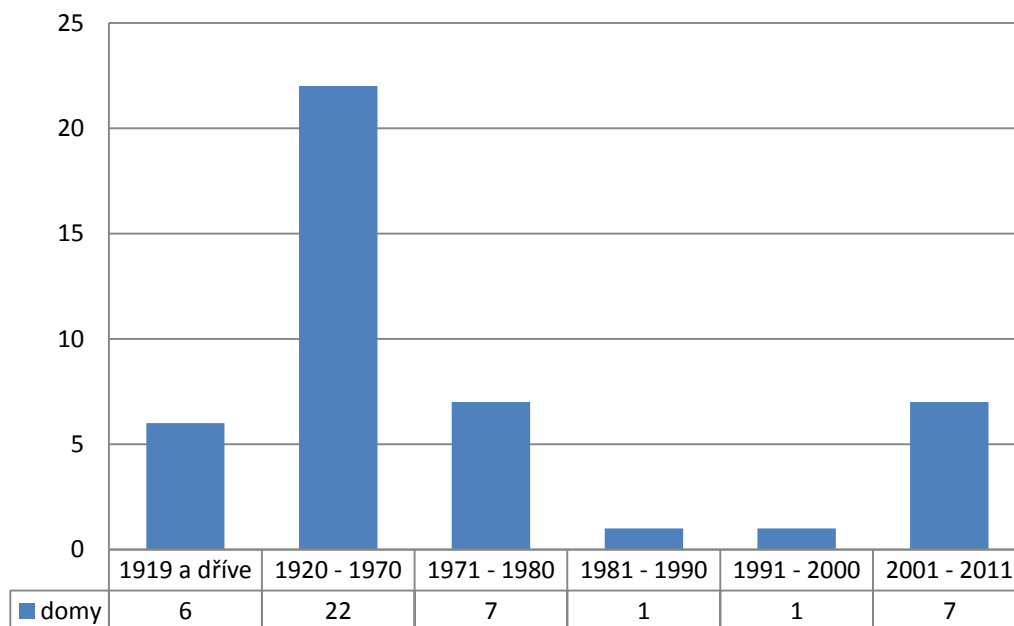
zdroj: ČSÚ 2011

Graf č. 3: Struktura zaměstnanosti



zdroj: ČSÚ 2011

Graf č. 4: Počet nových nebo rekonstruovaných domů



zdroj: ČSÚ 2011

Ekonomická základna

Tvoří ji zemědělská výroba (areál na východním okraji obce a menší aktivity charakteru drobného podnikání, řemesel a služeb. Většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do sousedních sídel a výrobních zón při sjezdech z dálnice D5.

2.4. Občanská vybavenost

Obecní úřad – svého času budova chudobince, později využívána jako budova MNV. Jedná se o jednopodlažní objekt ve stávající zástavbě obce. V roce 1995 – 1997 prošla rekonstrukcí. V budově se nachází kancelář starosty, hygienické zázemí, malá zasedací místnost spojená s knihovnou, garáž komunální techniky a nově byl do budovy přemístěn obchod se smíšeným zbožím. I přes provedené stavební úpravy je budova zastaralá s vysokou energetickou náročností.

Kulturní dům - byl vybudován v roce 1975 v centru obce, v objektu se nachází hostinec, sál s jevištěm a ve II.NP byt. V roce 2006 byl v bývalé šatně otevřen obchod se smíšeným zbožím, který byl přemístěn do budovy obecního úřadu. Kulturní dům je využíván k různým zájmovým a společenským akcím. Téměř po 40 letech po otevření kulturního domu byla zahájena postupná rekonstrukce. Jednalo se o kompletní opravu hygienického zázemí, výměnu oken a dveří, střešní krytiny, zateplení stropu a opravu vnitřních instalací. V současné době probíhá rekonstrukce vestibulu a výstavba nové terasy se zastřešením a provedení bezbariérového vstupu. V okolí kulturního domu zcela chybí parkovací stání pro osobní automobily.

Hasičská zbrojnice – původní zbrojnice byla vystavěna krátce po založení sboru dobrovolných hasičů v Cekově a sloužila až do roku 2009, kdy byla zbourána a na jejím místě postavena nová s garáží se dvěma vjezdy a zasedací místností s kuchyňkou v podkroví. Zasedací místnost je využívána jako zázemí a pro jednání sboru dobrovolných hasičů i pro zasedání zastupitelstva obce.

Náves - na návsi dominuje malá kaplička, vedle ní stojí památník obětem obou světových válek. V blízkosti se nachází požární nádrž, která byla v roce 2011 zcela rekonstruována. V okolí nádrže a kulturního domu byly obnoveny vzrostlé stromy, původní kaštiny a lípy nahradily nové stromy ve větším počtu, zeleň byla obnovena i v okolí památníku.

Kanalizace – ve větší části obce je vybudována dešťová kanalizace, která byla provedena ve třech etapách v letech 1965 – 1977 a je vyústěna do cekovského rybníka. Splaškové vody jsou zaústěny do kanalizace přes septiky, které jsou postupně nahrazovány domácími čistírnami odpadních vod. Přibližně 1/3 obce v severozápadní části není odkanalizována, v této části by mělo dojít k výstavbě nové kanalizace s návazností na budoucí možnost nové zástavby obce a možností centrálního čištění odpadních vod.

Vodovod – byl vybudován v rámci výstavby dálnice D5 z důvodu možnosti stržení pramenů ve studních obyvatel vlivem hlubokého zářezu dálnice v blízkosti obce. Zdrojem

pitné vody je cca 60m hluboký vrt za rybníkem, voda je čerpána do vodojemu umístěného na nejvyšším místě u dálnice D5. Technologie úpravy vody je průběžně modernizována, vodovod zásobuje 95% obyvatel obce. Na vodovodním řadu jsou již mnohé armatury nefunkční, zejména uzávěry přípojek a je nutná jejich výměna. Pro zkvalitnění pitné vody by bylo vhodné provést zokruhování některých slepých větví.

Plynovod - v roce 1996 byla obec plynofikována. Na okraji obce je vystavěna regulační stanice s dostatečnou rezervou pro další rozvoj. Po obci je veden středotlaký rozvod, na který je napojeno 100% nemovitostí. V rámci výstavby byly nově asfaltovány vedlejší místní komunikace v obci.

Elektrická energie – obec je napájena ze 2 trafostanic 22/0,4kV, rozvody v obci jsou venkovní po betonových sloupech a částečně po konzolách na objektech rodinných domů. V obci dochází při bouřkách k častým výpadkům el. energie a k přepětí vedení. Do budoucna bude vhodné řešit rozvody NN pomocí zemních kabelů.

Veřejné osvětlení - rozvody veřejného osvětlení jsou řešeny venkovním vedením ve většině na společných opěrných bodech s rozvodem NN 0,4kV, osvětlovací tělesa jsou umístěna na sloupech distributora el. energie. Pro snížení spotřeby veřejného osvětlení a případného uložení vedení el. energie do zemních kabelů bude nutné vybudovat nové stožáry a kabelové rozvody veřejného osvětlení.

Veřejný rozhlas – původní rozvody veřejného rozhlasu byly vedeny společně s veřejným osvětlením. V roce 2013 byl v obci instalován nový bezdrátový rozhlas s ústřednou na obecním úřadě a možností jednoduchého rozšíření. Vhodné doplnění rozhlasu v budoucnu je výstražný modul IZS (integrovaného záchranného systému).

2.5. Hospodaření obce

Vývoj příjmové a výdajové části byl ve sledovaném období poměrně vyrovnaný, je patrný nárůst u daňových příjmů části rozpočtu. V roce 2011 nastal mimořádný kapitálový příjem z prodeje infrastruktury plynu. Stálou příjmovou složku tvoří daňové příjmy.

Převážná část výdajů je vynakládána na provoz obce, především na opravu a údržbu obecních budov, pozemních komunikací, vodovodu a kanalizace. Na investiční akce nezbyývají finanční prostředky, z tohoto důvodu jsou investiční akce závislé na získání dotací. Mimořádný výdaj v roce 2013 si vyžádala oprava kulturního domu.

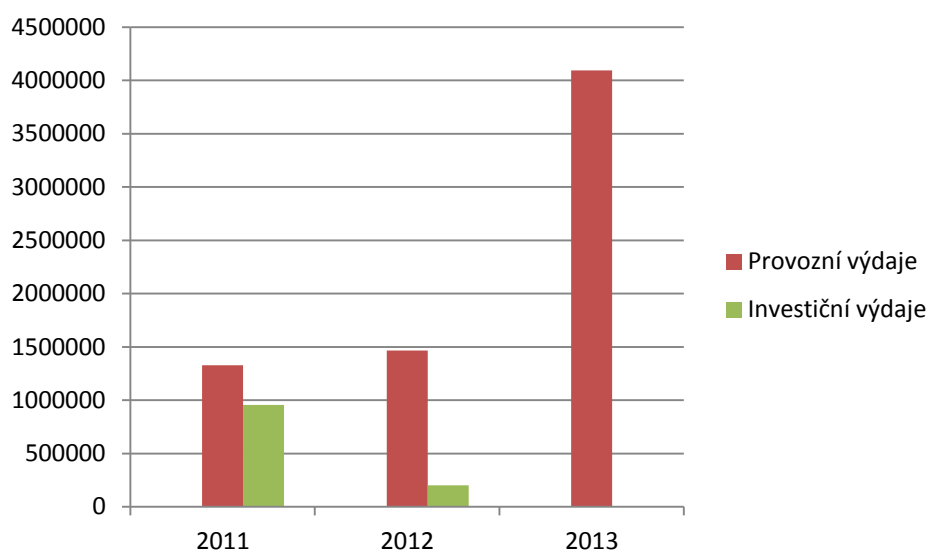
Tab. č. 2: Příjmy obce 2011 – 2013

Druh příjmu	2011	2012	2013
Daňové příjmy	1 236 959,00 Kč	1 275 188,00 Kč	1 610 115,00 Kč
Nedaňové příjmy	446 554,00 Kč	622 221,00 Kč	521 715,00 Kč
Kapitálové příjmy	2 423 641,00 Kč	65 550,00 Kč	15 500,00 Kč
Přijaté dotace	415 739,00 Kč	91 600,00 Kč	285 891,00 Kč
Příjmy celkem	4 522 893,00 Kč	2 054 559,00 Kč	2 433 221,00 Kč

Tab. č. 3: Výdaje obce 2011 – 2013

Druh výdaje	2011	2012	2013
Provozní výdaje	1 327 993,00 Kč	1 467 028,00 Kč	4 094 305,00 Kč
Investiční výdaje	955 782,00 Kč	201 977,00 Kč	0,00 Kč
Výdaje celkem	2 283 775,00 Kč	1 669 005,00 Kč	4 094 305,00 Kč

Graf č. 5: Výdaje v letech 2011 - 2013



zdroj: OÚ 2014

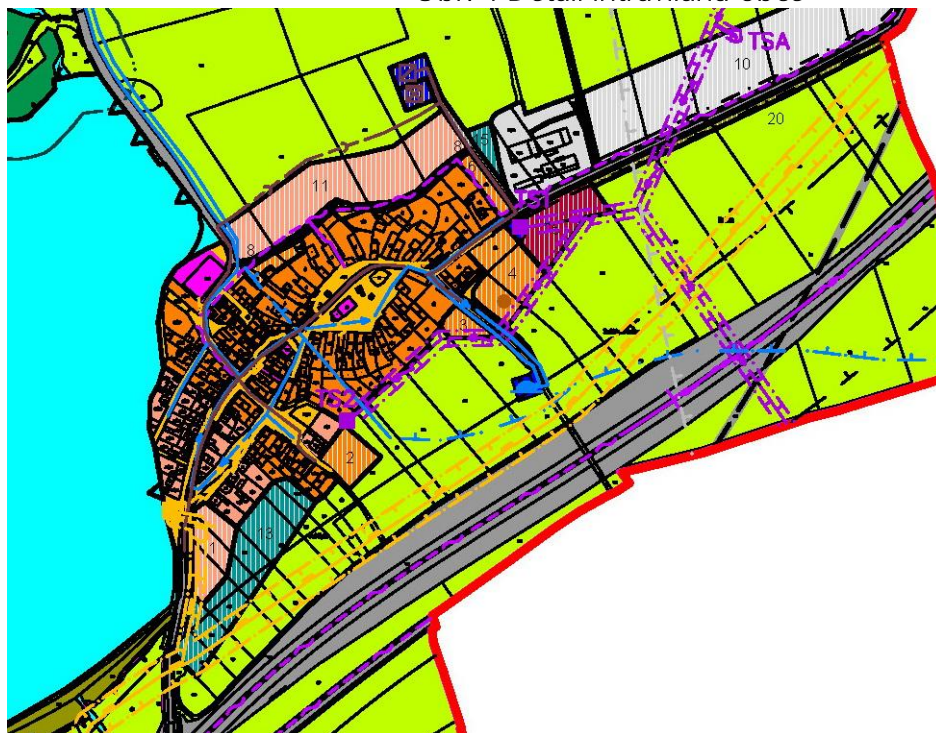
2.6. Územní plán a rozvoj obce

Územní plán obce Cekov nabyl účinnosti v říjnu 2012 (zhotovitel Urbioprojekt - Ing. arch. Petr Tauš)

Obec se rozvíjí na plochách navazujících na stávající zastavěné území při respektování limitů rozvoje (Dálnice, vodní plochy). Plochy výroby při silnici II/234 navazují na výrobní plochy na sousedním katastru. Přírodní podmínky nejsou navrženým rozvojem narušeny, jsou vymezeny prvky ÚSES, které zajišťují rámec pro ochranu přírody a krajiny. V obci nejsou památkově chráněná území ani objekty. Územní plán respektuje venkovský charakter obce – v centru zástavby nejsou navrhovány změny, nový rozvoj je situován na okraj zastavěného území v menších lokalitách, které nenaruší celkový charakter obce. Větší

plochy pro výrobu pak leží při komunikacích bez přímého kontaktu s původním jádrem obce.

Obr. 4 Detail intravilánu obce



2.7. Doprava

Dálnice D5

Dálnice probíhá jižně od zastavěného území obce, z větší části v zářezu, který zmírňuje její negativní vlivy na obytnou funkci. Hlukem je dotčeno území na západním okraji zastavěného území, kde dálnice vychází ze zářezu. Územní plán řeší zmírnění negativního vlivu návrhem ochranné zeleně.

Silnice II. třídy

Územím obce procházejí:

- silnice II/605 v trase původní silnice Praha-Plzeň.
- silnice II/234 prochází severní částí území obce. Tato komunikace zajišťuje dopravní spojení obce se severním regionem - radnicko. V návrhu ÚP je z této komunikace řešeno napojení rozvojové plochy výroby (umožněno je tak vyloučení nákladní dopravy z obce).

Silnice III. třídy

-silnice III/2344 prochází obcí v podélném směru od západu k východu. Komunikace je málo zatížená a má význam pro přístup do obce, pro napojení dalších obcí a sídel na vyšší komunikační síť nemá význam nebo ji je možno nahradit vhodnějšími trasami.

Místní a účelové komunikace

Síť místních komunikací vyhovuje potřebám obce, po severním okraji zastavěného území je navrženo rozšíření stávající obvodové komunikace pro přístup do navazující rozvojové plochy bydlení.

Ve velmi špatném stavu je místní komunikace spojující chatovou oblast a místní část Bukov s obcí Cekov. Štěrkový povrch a časté výmoly vlivem omezují vlastní dopravu a občané musí volit dlouhé objízdné trasy při dojíždění za prací na radnicko. Obyvatelé místní části Bukov a chatové oblasti mají obtížný přístup za službami v obci (smíšené zboží, hostinec, sportovní aktivity, likvidace komunálního odpadu, využití kompostovací plochy apod.)

Pěší a cyklistické trasy

V zastavěném území obce budou doplněny podle prostorových možností chodníky podél průtahu silnice III/2344. Přístup do krajiny jižně od dálnice D5 je zajištěn lávkou přes dálnici, zároveň je využívána lávka jako hlavní spojnice do obce Kařez, ve které se nachází železniční zastávka, mateřská a základní škola. Pro bezpečné spojení obcí je vyžadováno vybudování nové cyklostezky smíšené s pěším provozem od lávky podél komunikace č. II/605 a napojení na chodníky v obci Kařez.

Parkovací plochy

V obci je nedostatek parkovacích míst. Vozidla jsou odstavována na vjezdech k jednotlivým domům, podél místních komunikací nebo na veřejné zeleni. Zcela chybí parkovací stání pro návštěvníky kulturního domu.

Železnice

Na území obce je v souladu se ZÚR Plzeňského kraje vymezena územní rezerva pro koridor vysokorychlostní tratě (VRT) v šíři 600m. Tento koridor nekoliduje s navrženým rozvojem obce a vytváří tak územní rezervu pro budoucí vymezení trasy VRT.

Jižní okraj území obce zasahuje železniční trať č. 170 Cheb-Plzeň-Beroun-(Praha).

Letecká doprava

Území obce je ve východní části dotčeno ochranným pásmem letiště Hořovice. Vzhledem ke vzdálenosti však toto pásmo nemá vliv na využití území navrhované územním plánem.

2.8. Životní prostředí

Životní prostředí na území obce je relativně málo narušené s výjimkou dopravního koridoru protínajícího jižní část katastrálního území. I přes vysoký podíl zorněných ploch je území obce z ekologického hlediska stabilní, vymezena jsou opatření k posílení stability (členění krajinnou zelení-aleje podél komunikací).

Na území obce nejsou chráněná území přírody s výjimkou významných krajinných prvků vymezených zákonem.

Obec má výrazný venkovský charakter s vysokým podílem stávající zeleně v centru sídla na návsi. Plocha této zeleně činí cca 9200 m². Tato hodnota vysoce překračuje plochy bydlení a smíšené obytné v souvisle zastavěném území obce, které včetně navržených ploch činí cca 13 ha. Funkci ploch zeleně dále plní okolní krajinná zeleň navazující na zastavěné území, ta je bezproblémově přístupná pro obyvatele. Ostatní menší lokality bydlení a rekreace jsou podstatně menší než 2 ha.

Hluk - hlukem z dálnice D5 je dotčeno území na západním okraji zastavěného území, kde dálnice vychází ze zářezu. Územní plán řeší zmírnění negativního vlivu návrhem ochranné zeleně.

Odpad - likvidace pevného domovního je prováděna svozem na řízenou skládku. V obci jsou rozmístěny kontejnery pro tříděný sběr druhotných surovin (papír, sklo, plasty). Nebezpečný odpad je nárazově sbírán mobilním svozem odbornou firmou. Likvidace zeleně je umožněna na zpevněné ploše za obcí, která je dále odvážena.

Pro nakládání s odpadem je nutné vyřešit sběrný dvůr, kde bude umožněno odpad třídit, včetně odpadu nebezpečného a elektrospotřebiče. Pro likvidaci zeleně bude provedena řízení kompostovací plocha.

2.9. Místní správa

Základní legislativní normou, kterou se ve své činnosti řídí obec, je zákon č. 128/2000 Sb. ve zněních pozdějších předpisů (zákon o obcích). Obec Cekov spravuje své záležitosti samostatně a zároveň vykonává státní správu v rozsahu tzv. přenesené působnosti.

Nejvyšším a zároveň výkonným orgánem samosprávy je zastupitelstvo obce volené na čtyři roky. Pětičlenné zastupitelstvo obce Cekov pracuje v čele se starostou obce a místostarostou.

Adresa úřadu: Obecní úřad Cekov
Cekov 23
338 08 Zbiroh
email: obec.cekov@rokycany.cz
web: <http://www.cekov.rokycansko.cz>

starosta: Josef Holub
místostarosta: Jiří Hříbal

Úřední hodiny: Pondělí 17:00 – 19:00 hodin

Vedení obce informuje občany prostřednictvím místního rozhlasu, internetových stránek a občasníku Cekovský zpravodaj, na obecním úřadě je umístěno pracoviště Czech Point. Obec Cekov je členem Mikroregionu Zbirožsko a členem neziskové organizace MAS Světovina o.p.s. a je zařazena do územní působnosti Integrované strategie území regionu MAS Světovina na období 2014 – 2020 realizované místní akční skupinou MAS Světovina o.p.s.

3. SWOT analýza

SWOT analýza je založena na principech jednoduchosti, přehlednosti a výstižnosti. Účelem je předložení objektivních charakteristik silných (Strengths), slabých (Weaknesses) stránek, příležitostí (Opportunities) a hrozeb (Threats) obce.

Silné a slabé stránky se řadí k vnitřním faktorům k interní analýze a jsou definované vnitřními vlivy – lidským kapitálem, zkušenostmi, duševním vlastnictvím společnosti, vybavením a kapacitami. Příležitosti a hrozby jsou vnější faktory externí analýzy. Do značné míry jsou ovlivňovány interními faktory. Důležité je, aby se obec svým smysluplným usilováním a všestranným rozvojem zaměřila na posílení silných stránek obce a omezil se rozsah a intenzitu stránek slabých. Tím se vytváří příležitosti ke zvyšování kvality života občanů obce i zlepšování podmínek pro podnikání. Hrozby je třeba minimalizovat prostřednictvím příležitostí.

Při formulaci poznatků SWOT analýzy se vycházelo především z dokumentovaných údajů, z výsledků průzkumu mezi obyvateli, podnikateli, spolky a neziskovými organizacemi působícími v obci. Výsledky analýz jsou využity pro zaměření celé rozvojové strategie obce, pro stanovení aktivit, rozvojových priorit, opatření a formulaci strategických cílů.

Tab. č. 4: SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
Nový územní plán Provedeny pozemkové úpravy Nízká nezaměstnanost Poloha – dostupnost Venkovský charakter obce Příznivé hospodaření obce	Obec nevlastní pozemky pro rozvoj obce Málo spolků a zájmových sdružení Spolupráce s občany Chodníky, cyklostezky, stav místních komunikací Dopravní obslužnost – železniční zastávka Kařez, školka a škola

Příležitosti	Rizika / hrozby
Využití dotací Infrastruktura v rozvojových plochách Sběrný dvůr – nakládání s odpadem Zvýšení úrovně společenského a kulturního vyžití Cyklistické a pěší stezky Izolační zeleň u dálnice	Nedostatečné finance Úbytek obyvatel Ovzduší a hluk z dálnice VRT koridor – úbytek obecních lesů Nízká bezpečnost chodců a cyklistů Nepřipravenost projektů

Ze SWOT analýzy je patrné, do kterých oblastí se bude rozvoj obce orientovat (silné stránky a příležitosti), a které oblasti budou pečlivě monitorovány a vyhodnocovány (slabé stránky a hrozby).

4. Strategická vize a globální cíl

4.1. Strategická vize

Strategická vize obce vymezuje představu o budoucí podobě a funkčnosti obce pro konkrétní časový horizont s ohledem na reálné možnosti obce. Vize obce Cekov je založena na následujících požadavcích, které se váží k časovému horizontu roku 2020:

- Atraktivní obec s dostupnými službami pro občany
- Zvýšit konkurenceschopnost oblasti vybudováním a rekonstrukcí infrastruktury, pozemních komunikací, cyklostezek...
- Místa pro realizaci trávení volného času pro občany
- Čistá a upravená obec, která chrání životní prostředí pro budoucí generace
- Podpora spolkových činností
- Dobré vztahy s okolím

4.2. Globální cíle

Globální cíl obce Cekov:

Vytvořit aktivní obec s moderním životním stylem, který bude posilován vyváženým rozvojem všech složek určujících kvalitu života při zachování vesnického rázu obce.

Naše motto: „Mnohem větší tragédie než je nedosáhnout cíle, je nemít žádný cíl“

5. Oblasti rozvoje pro období 2014 - 2020

5.1 Technická infrastruktura

Vodovod a kanalizace

- zlepšení celkového stavu a úrovně provozování vodovodu
- vybudování vodovodu a kanalizace v rozvojové lokalitě včetně napojení severozápadní části obce na kanalizaci
- vybudování centrální ČOV

Doprava

- zlepšení stavu místních komunikací (rekonstrukce)
- vybudování komunikace v rozvojové lokalitě
- budování úseků chodníků v místech zvýšené automobilové přepravy
- parkovací stání v centru obce u kulturního domu

- vybudování nové cyklostezky smíšené s pěším provozem podél komunikace č. II/605 a napojení na chodníky v obci Kařez

Ovzduší a hluk

- vybudování izolační zeleně podél dálnice D5
- eliminovat prašnost komunikací v obci
- chránit zdraví občanů podporou spalování ekologických paliv
- vybudování sběrného dvora pro třídění odpadů a zamezení jejich spalování

5.2 Občanská vybavenost a trávení volného času

Kultura a volný čas

- rozvíjet a podporovat zájmové a sportovní organizace
- dobudovat sportovní areál – oplocení, vybavení brankami, lavičkami
- vybudovat dětské hřiště
- rozšířit počet pořádání společenských akcí, obnova venkovských tradic
- vybudovat kvalitní zázemí pro pořádání společenských a kulturních akcí, dokončení rekonstrukce kulturního domu

Služby v obci

- zajistit kvalitní nabídku služeb v obci – obchod, provozování hostince
- podporovat místní podnikatele v sektoru služeb

5.3 Veřejná prostranství a zeleň

Veřejné prostranství

- zajistit pravidelný úklid veřejných prostranství, umístit odpadkové koše
- revitalizace centra obce
- zajistit parkovací místa, zamezit parkování na veřejné zeleni

Péče o veřejnou zeleň

- zajistit pravidelnou údržbu veřejné zeleně
- obnovovat stromořadí, ozelenit znehodnocené plochy
- péče o zeleň podél místních komunikací

5.4 Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity

Zvýšení občanské soudržnosti

- zvýšit informovanost občanů ohledně dění v obci a zasadit se o jejich účast na rozhodování o veřejných záležitostech
- vydávání místního občasníku
- odměňovat zapojení občanů do dění v obci
- pravidelně aktualizovat webové stránky obce

Zlepšení komunikace s okolními obcemi

- aktivní zapojení obce v rámci sdružení Mikroregionu Zbýšovsko a MAS Světovina o.p.s.
- spolupráce s okolními obcemi nad společnými projekty

5.5 Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce

Využití finančních zdrojů

- obecní majetek využívat k získání vyšších výnosů
- přednostně využívat finanční prostředky obce na projekty, kde je finanční spoluúčast podmínkou k získání státních či evropských dotací
- nezadlužit obec
- vypracovat dlouhodobý plán investičních akcí

Posílení finančních prostředků obce

- přijmout opatření k tomu, aby občané trvale žijící v obci v ní byli rovněž přihlášení k trvalému pobytu
- efektivně vynakládat prostředky pro údržbu obecního majetku
- snižovat provozní výdaje

6. Přehled plánovaných záměrů pro období 2014 – 2020

Z rozpočtu obce je možno realizovat pouze některá navrhovaná opatření. Ve většině případů lze připravený projekt realizovat pouze za finanční podpory získané z dotací národních nebo evropských fondů.

Tab. č. 5.: Přehled plánovaných záměrů pro období 2014 - 2020.

Název projektu	Předpokládané náklady	Termín realizace	Zdroje financování
Dětské hřiště	300 000 Kč	2015	MMR + vlastní
Oplocení a vybavení sportovního areálu	150 000 Kč	2015	MAS + vlastní
Rekonstrukce kulturního domu - zateplení, vnitřní úpravy hostince a kuchyně	600 000 Kč	2015 - 2016	Program rozvoje venkova - Plzeňský kraj + vlastní
Sběrný dvůr	600 000 Kč	2015 - 2016	OPŽP
Oprava komunikace - "malá hráz – chatky - bukov"	6 500 000 Kč	2015 - 2019	ROP
Smíšená cyklostezka se stezkou pro chodce do obce Kařez	3 000 000 Kč	2017 - 2020	SFDI
Zasíťování nové lokality pro výstavbu rodinných domů	3 000 000 Kč	2016 - 2020	MZe
Revitalizace návsi - zeleň, chodníky, parkovací stání	1 000 000 Kč	2017 - 2020	SFDI + vlastní
Náklady celkem	15 150 000 Kč		

7. Schvalovací doložka

Tento Strategický plán rozvoje obce Cekov byl schválen na řádném jednání zastupitelstva obce Cekov dne 10.11.2014 usnesením 20/2014. Plán nabývá účinnosti dnem jeho schválení a platí až do jeho zrušení.

Strategický plán rozvoje obce Cekov bude

- a) zveřejněn na webových stránkách obce ode dne jeho schválení,
- b) k dispozici k nahlédnutí v době úředních hodin na Obecním úřadě Cekov a na požádání zájemce a na jeho náklady předán v písemné podobě.